



2079

**VI Semester of 3 Yr. LL.B. / X Semester of 5 Yr. B.A.LL.B.  
(Maj.-Min. System) / 5 Year B.B.A. LL.B. X Semester  
Examination, June/July 2019  
Opt.- VI : LAND LAWS (New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions :** 1. Answer any five questions.

2. Question No. 9 is compulsory.

Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. What is Social Impact Assessment ? Why this included in the Land Acquisition Act, 2013 ? Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 2013ರಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಉದ್ದೇಶವೇನು ?

Q. No. 3. Explain the exclusive jurisdiction of Revenue courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Explain the powers and functions of Revenue Appellate Tribunal. Marks : 16

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the provisions regarding Cooperative Farms under Karnataka Land Reforms Act. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016. Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ, ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** : Marks : 16

(a) Records of Rights

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ

(b) Alluvial land

ಮೆಕ್ಕಲುಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ

(c) Deemed Tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

Q. No. 9. Answer **any two** : Marks : 20

(a) Landlord issued a notice to his tenant asking to pay arrears of 5 months rent within two months. In spite of notice, tenant fails to pay the arrears of rent. Landlord filed a suit for eviction after the expiry of the notice period. Now the tenant pleads before the court as to his readiness to pay. Decide.

ಭೂ ಒಡೆಯನು ತನ್ನ ಗೇಣಿದಾರನು ಐದು ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಗೇಣಿ ಕೊಡದ ಕಾರಣದಿಂದ, ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವನು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಗೇಣಿದಾರನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಾಗ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆತನನ್ನು ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಚ್ಚಾಟಿಸಲು ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಗೇಣಿದಾರನು ತಾನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಿರುವುದಾಗಿ ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.



- (b) The promoter of real estate firm after obtaining the necessary approval from the appropriate authorities developed a layout. But during this course he deviated the terms and conditions of licence. Decide.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದು ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಬಡಾವಣೆಯೊಂದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿತು. ಆದರೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

- (c) The tenant after taking possession of building under rent agreement, could not occupy or use the building for 6 months. Whether the landlord can terminate the agreement ? Decide with reasons.

ಬಾಡಿಗೆದಾರನೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಾಗ್ಯೂ, ಆರು ತಿಂಗಳಿನಿಂದೀಚೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಮನೆ ಮಾಲಿಕನು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ? ಸಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.





2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, December 2019  
Opt. – VI : LAND LAWS (New/Old)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining.

**ಸೂಚನೆಗಳು :** 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.

2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.

3. Answers should be written in English or Kannada completely.

3. ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.

Marks : 16

ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Narrate the Constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the Constitution and powers of Karnataka Revenue Appellate Tribunal under Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Narrate the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



Q. No. 6. Describe briefly the registration of Real Estate Projects and Registration of Real Estate Agents and Real Estate Act, 2016. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain the provisions of Land Grant Rules relating to granting of land for agriculture purpose. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂದಾನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂದಾನ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following. Marks : 16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Rehabilitation and resettlement scheme by the administration.  
ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ.

(b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

(c) Determination of market value under Right to Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

Q. No. 9. Write short notes on **any two** of the following. Marks : 20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Consolidation of land under the Karnataka Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಘಟನೆಯ ನಿರ್ಬಂಧ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ.

(b) Revenue Officer under Karnataka Land Revenue Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

(c) Record of Right.

ಪಹಣಿ ಪತ್ರ.